



First Choice Almería

Paseo del Mediterraneo No:30 Local 5B
Mojacar

Teléfono: 636389501
e-mail: info@firstchoicéalmeria.com
e-mail 2: peter@firstchoicéalmeria.com

Referencia: **2514**
Tipo inmueble: Villa
Operación: Venta
Precio: **1.000.000 €**
Estado: Nuevo



Población: Cuevas del Almanzora
Provincia: Almería
Cod. postal: 4610
Zona: DESERT SPRINGS

M² construidos: 350

Suelo de: gres

**Metros de
parcela:** 1000

Garajes: 1

Dormitorios: 5

Orientación: suroeste

Baños: 4

Descripción:

DESERT SPRINGS, CUEVAS DEL ALMANZORA, ALMERIA, ESPAÑA.
Ubicada con vista al lago del hoyo 14 con impresionantes vistas lejanas del campo de golf Championship Indiana y las cadenas montañosas más allá, la lujosa Herencia Country Home tiene una gran sensación de tradición e importancia que se deriva de su forma masiva pero simple.

Las ventanas consisten en una mezcla de óvalos, rectángulos y cuadrados con una variedad de marcos moldeados tradicionales. Se ha tenido especial cuidado para lograr la apariencia satisfactoria de las ventanas pequeñas con paneles de madera tradicionales, aunque en realidad son unidades de doble acristalamiento de alto rendimiento especificadas para un bajo mantenimiento y buena seguridad.

En lugar de crear una serie de habitaciones cerradas y, con el deseo de maximizar el espacio visual, la sala de estar está abierta en gran medida al comedor y al vestíbulo, que no obstante conservan su distintivo sentido individual de espacio y función. Este diseño espacioso se presta a una selección de interiores tradicionales o contemporáneos. La sala de estar y el comedor conducen, sin escalones, a la terraza profunda y sombreada. La división visual y física entre el interior y el exterior se vuelve insignificante, aprovechando al máximo el clima y el estilo de vida durante todo el año que alienta positivamente a cenar y relajarse al aire libre, incluso en las profundidades del invierno. En la cocina encontrará muebles de diseño individual, hechos a mano por artesanos locales y equipados con equipos de alta gama.

Los dormitorios siguen una jerarquía distinta, siendo el dormitorio principal naturalmente el más grande, con una terraza privada elevada y acceso directo al jardín y la piscina para darse un chapuzón temprano en la mañana o tarde en la noche. Las áreas separadas de vestidor, baño y lavabo brindan privacidad y facilidad de uso.

El dormitorio más pequeño, con su propia ducha en suite, se encuentra en el mismo piso que el dormitorio principal, por lo que se puede utilizar como vestidor adicional, guardería infantil o incluso como habitación de un cuidador personal. El segundo y tercer dormitorio, cada uno con su propio baño o ducha en suite, se encuentran en la planta baja, ubicados de manera que estén ligeramente separados para uso de los huéspedes y tengan acceso directo pero seguro al jardín y la piscina. Todos los baños están bellamente alicatados a su elección y tienen accesorios de lujo. Finalmente, un estudio o un quinto dormitorio ocasional se ubica separado del resto de la casa, con acceso desde la terraza del jardín, para brindar privacidad y evitar molestias.

El gran plano de planta de Herencia crea una oportunidad real para crear y establecer su propio estilo de vida preferido especialmente en el enorme sótano de tamaño completo. Tiene una gran cantidad de espacio naturalmente fresco, simplemente pidiendo a gritos que le proporcionen sus delicias personales especiales.
Los extras opcionales incluyen: modificaciones no estructurales, paquetes de mobiliario y decoración, sistemas audiovisuales, salas de billar, home cinema, saunas y jacuzzis, camas estrella, mesas y fuentes de mármol italiano envejecido, terrazas adicionales y detalles de piscinas, etc.

- 4/5 Dormitorios
 - 4 baños en suite
 - Sala de estar y comedor independientes con terraza cubierta
 - Aire acondicionado en todo
 - Sótano 124m2
 - Aparcamiento privado
 - Garaje doble subterráneo
 - Sistema de alarma de seguridad por infrarrojos pasivo
 - Piscina de 10m x 5m
 - Jardín privado
 - Terreno 1.000m2
 - Superficie 248m2
 - Área de terraza TBCm2
-