



## First Choice Almería

Paseo del Mediterraneo No:30 Local 5B  
Mojacar

Teléfono: 636389501  
e-mail: info@firstchoicéalmeria.com  
e-mail 2: peter@firstchoicéalmeria.com

Referencia: **933-3287**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **495.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Cuevas del Almanzora

Provincia: Almería

Cod. postal: 4610

Zona: La Algarobina Las Cunas



M² construidos: 3300

Aire acondicionado: frío/calor

Garajes: 2

Dormitorios: 3

Baños: 4

---

**Descripción:**

Chalet independiente con gran parcela en Las Cunas, Cuevas del Almanzora

Ubicada en la tranquila zona de La Algarrobina, en Las Cunas (Cuevas del Almanzora), esta propiedad ofrece espacio, privacidad y comodidad en un entorno natural a pocos minutos del campo de golf Desert Springs y las playas de Vera y Villaricos.

La vivienda se asienta sobre una generosa parcela de 3.300 m<sup>2</sup> y cuenta con una superficie construida de 225 m<sup>2</sup>, distribuidos en dos plantas. En la planta baja se encuentran tres amplios dormitorios, todos con baño en suite, lo que garantiza máxima comodidad e independencia. En la planta superior hay dos dormitorios adicionales, ideales para invitados, despacho o zona familiar, sumando un total de cinco dormitorios.

Dispone de dos salones diferenciados: uno con chimenea y otro con estufa de pélets, lo que aporta calidez y confort durante los meses de invierno. Además, toda la vivienda cuenta con aire acondicionado por splits.

En el exterior, la propiedad destaca por su piscina privada, construida en el verano de 2024, completamente nueva y revestida con azulejos modernos. También cuenta con un amplio cenador de 30?m<sup>2</sup>, ideal para comidas al aire libre y reuniones familiares.

Se incluyen dos garajes independientes, de 46 m<sup>2</sup> y 24 m<sup>2</sup>, perfectos para vehículos, almacenamiento o incluso para reconvertir en espacio adicional según necesidades.

Una propiedad espaciosa y versátil, ideal tanto como vivienda habitual como residencia vacacional en una zona en constante crecimiento.

Precio Actual + Impuestos (7% ITP). Este precio no incluye gastos de notaría y registrales. Los tipos aplicados son los más altos, pudiendo el comprador, por sus características, beneficiarse de algunas deducciones fiscales. EL COMPRADOR NO TIENE NINGÚN GASTO DE LA GESTIÓN DE LA INMOBILIARIA.

---