First Choice Almería

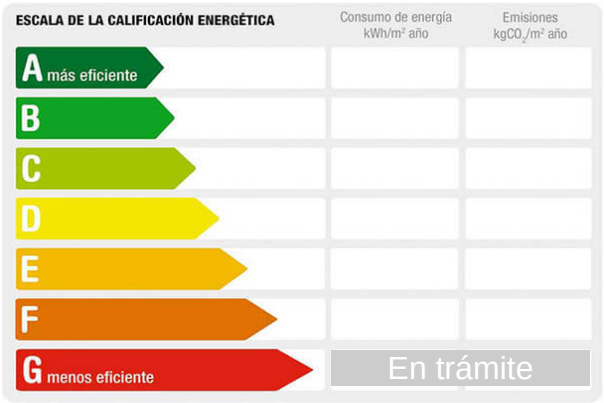
Paseo del Mediterraneo No:30 Local 5B
Mojacar

Teléfono: 636389501
e-mail: info@firstchoicealmeria.com
e-mail 2: peter@firstchoicealmeria.com

Referencia:	**936-3291**
Tipo inmueble:	Dúplex
Operación:	Venta
Precio:	**270.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Garrucha
Provincia:	Almería
Cod. postal:	04630
Zona:	GARRUCHA



M² construidos:	150	**Garajes:**	1	**Dormitorios:**	3
Baños:	2				

Descripción:

Fantástico dúplex adosado de unos 150 m2 construidos en total, en la urbanización Solana Del Mar en las Marinas a 300 metros de la playa.

El dúplex orientación norte-sur, cuenta con 3 dormitorios uno de ellos con armarios empotrados, dos baños uno con plato de ducha, salón comedor con despensa, cocina amueblada, lavadero independiente, una terraza delantera
Se vende semi amueblado, con plaza de parking subterránea muy amplia.

La urbanización, muy bonita y cuidada, en sus bajos frontales, numerosos locales comerciales. y zonas de paseo, frente un gimnasio y zona comercial con tiendas, farmancia etc.
Es una vivienda que es perfecta, tanto para disfrutar de tus vacaciones como para vivir todo el año, ya que está muy completa y cerca de todos los servicios y pueblos colindantes (Vera, Garrucha, Mojácar, Villaricos, etc.)

Precio Actual + Impuestos =. Euros (7% ITP). Este precio no incluye gastos de notaría y registrales. Los tipos aplicados son los más altos, pudiendo el comprador, por sus características, beneficiarse de algunas deducciones fiscales.

Las poblaciones costeras de San Juan de los Terreros, Garrucha, Villaricos y Mojácar están a pocos kilómetros y en un radio de 10 kms hay 3 campos de golf, 2 puertos deportivos, campo de vuelo, circuito de karts, parque acuático y a 20 kms comienza el parque natural de Cabo de Gata con magníficas playas vírgenes. Entrada por la autovía del Mediterráneo en la salida de Vera. A sólo 45 minutos del aeropuerto de Almería. Además una nueva autopista conecta directamente Vera con Cartagena y la Manga del Mar Menor y pone a sólo 1 hora 15 minutos el aeropuerto de Murcia. Está en construcción el AVE conectará Almería con Madrid y Vera tendrá su estación a 3 kilómetros de esta urbanización. # Armarios #Puerta de Seguridad # Piscina comunitaria # Sistema de vigilancia # Cercano al transporte público # Cerámica gres # Electrodomésticos #