



First Choice Almería

Paseo del Mediterraneo No:30 Local 5B
Mojacar

Teléfono: 636389501
e-mail: info@firstchoicéalmeria.com
e-mail 2: peter@firstchoicéalmeria.com

Referencia: **945-3299**
Tipo inmueble: Apartamento
Operación: Venta
Precio: **275.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Vera
Provincia: Almería
Cod. postal: 04621
Zona: VERA PLAYA



M² construidos:	60	Aire acondicionado:	frío/calor	Garajes:	1
Terraza(s):	1	Dormitorios:	2	Orientación:	sur
Baños:	1	Exterior/Interior:	exterior	Gastos de comunidad/mes:	117

Descripción:

Ver mapaAmpliar fotosPiso En venta Avenida Tortuga Boba 5, Vera Playa Naturista, Vera
275.000 €
117 €/Mes de gastos de comunidad
2 Dorm1 Baño60m²
Fantástico apartamento en primera planta con jardín privado en planta baja en la zona naturista.

Este apartamento es muy especial gracias a muchas ventajas que tiene sobre otros de la zona e incluso de la misma urbanización empezando por su orientación sur, una distribución muy especial, ya que consta de un salón con cocina americana perfectamente integrada en el ambiente, un dormitorio doble, un baño completo con plato de ducha, una habitación más pequeña y un gran salón acristalado por 3 de sus cuatro paredes con cristales ´Guardian Select´ y panel en el techo de 10 cm de grosor, estancia ideal como sala de estar lectura, relax o sala de TV.
En la planta primera, a pie de apartamento tiene una terraza muy amplia y además un precioso jardín de 80m en la planta baja, donde pasar largos ratos de sol incluso en invierno.
Esta vivienda tiene la particularidad de tener gran zona verde enfrente en lugar de otros apartamentos por lo que tiene gran privacidad.
Tiene 4 splits de aire acondicionado, ventiladores de techo, puerta de entrada de seguridad, .
Tiene como particularidad muy importante que se vende completamente amueblada y cocina equipada, teniendo en cuenta que los muebles son de alta calidad, TV de 85´ y los electrodomésticos prácticamente nuevos, incluso algunos tienen aún vigente la garantía
La urbanización: Bahía de Vera es una de las más cotizadas de la zona naturista, ya que es una urbanización muy tranquila y cuenta con pista de pádel, salón social o de lectura, piscina descubierta y piscina cubierta y climatizada

El inmueble se puede vender con 2 plazas de parking por 20.000€.

Precio Actual + Impuestos (7% ITP). Este precio no incluye gastos de notaría y registrales. Los tipos aplicados son los más altos, pudiendo el comprador, por sus características, beneficiarse de algunas deducciones fiscales.

EL COMPRADOR NO TIENE NINGÚN GASTO DE LA GESTIÓN DE LA INMOBILIARIA.

- Características básicas
- 60 m2 contruidos
- 2 dormitorios
- 1 Baño
- Terraza
- Plaza de garaje incluida en el precio
- Segunda mano/Buen estado
- Edificio
- Planta 1, exterior
- Sin ascensor
- Certificación energética F : (125 kWh/m2 año)
- Equipamiento
- Aire acondicionado
- Piscina
- Jardín