First Choice Almería

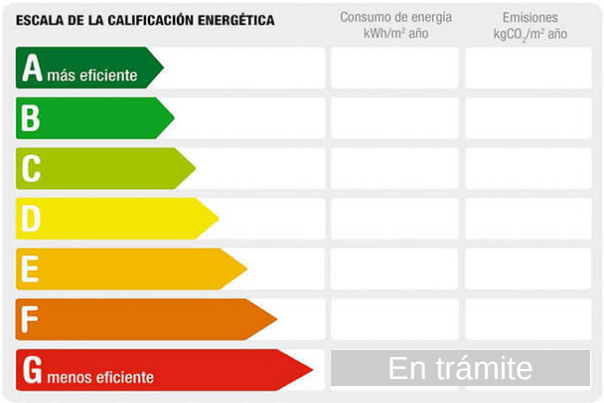
Paseo del Mediterraneo No:30 Local 5B
Mojacar

Teléfono: 636389501
e-mail: info@firstchoicealmeria.com
e-mail 2: peter@firstchoicealmeria.com

Referencia:	**950-3309**
Tipo inmueble:	Apartamento
Operación:	Venta
Precio:	**189.000 €**
Estado:	Nuevo



Población:	Mojácar
Provincia:	Almería
Cod. postal:	04638
Zona:	EL CANTAL



M² construidos:	69	**Aire acondicionado:**	frío/calor	**Terraza(s):**	1
Dormitorios:	1	**Baños:**	1	**Gastos de comunidad/mes:**	45

Descripción:

Exclusivo apartamento en primera línea de playa en El Cantal Mojácar Playa

Le presentamos este magnífico apartamento de 1 dormitorio y 69 m² construidos, situado en primera línea de playa, en la prestigiosa zona de El Cantal, una de las ubicaciones más cotizadas de Mojácar Playa.

Desde el primer momento sorprende por su amplitud, su luminosidad y el excelente aprovechamiento de cada espacio. Su diseño moderno y funcional ha sido pensado para ofrecer la máxima comodidad, convirtiéndolo en una vivienda ideal tanto para disfrutar durante las vacaciones como para vivir todo el año.

Dispone de una agradable terraza/patio privado, un espacio perfecto para desayunar al aire libre, relajarse tras un día de playa o disfrutar del magnífico clima mediterráneo durante todo el año.

El salón incorpora una práctica solución de alojamiento gracias a dos camas abatibles perfectamente integradas en el mobiliario, que, cuando no se utilizan, quedan completamente ocultas con el aspecto de elegantes armarios decorativos. Una solución funcional que permite alojar cómodamente a familiares o invitados sin renunciar al espacio durante el día.

La vivienda está equipada con aire acondicionado tipo Split con bomba de frío y calor, garantizando una temperatura confortable en cualquier estación.

Otro de sus grandes atractivos es su excelente ubicación. La playa se encuentra a tan solo cruzar la calle, permitiéndole disfrutar del mar en apenas unos segundos. Además, podrá desplazarse cómodamente a pie, ya que en los alrededores encontrará supermercados, restaurantes, cafeterías, chiringuitos, farmacia, bancos, comercios, transporte público y todos los servicios necesarios para el día a día.

Decorado con un estilo moderno, elegante y muy funcional, este apartamento se vende completamente amueblado, incluyendo todos los muebles, electrodomésticos y elementos decorativos, exactamente como aparece en las fotografías. Una vivienda lista para entrar a vivir, sin necesidad de realizar ninguna inversión adicional.

Gracias a su privilegiada ubicación en primera línea de playa y a la alta demanda de la zona de El Cantal, representa una excelente oportunidad tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión con una magnífica rentabilidad para alquiler vacacional.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

Primera línea de playa.
Playa a solo cruzar la calle.
Zona de El Cantal, una de las más demandadas de Mojácar Playa.
69 m² construidos.
1 dormitorio.
Terraza/patio privado.
Salón con dos camas abatibles integradas en armarios decorativos.
Aire acondicionado Split con bomba de frío y calor.
Se vende completamente amueblado, con electrodomésticos y decoración incluidos.
Listo para entrar a vivir.
Todos los servicios a pocos minutos andando.
Ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión.